



- PROJEKT -

Prądocin , dnia 01.10.2026r.

W październiku Zarząd ogłosi zapytanie ofertowe i roześle do co najmniej 7 biur projektowych.

HARMONOGRAM kanalizacja

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Borem”
ul. Leśna 4, 86-060 Prądocin
NIP: 9531573302

2. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy *Uchwała nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców*

3. Cel zamówienia

Wykonanie projektu wielobranżowego wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z kosztorysem inwestorskim dla 148 działek oraz świetlicy na terenie ROD Pod Borem w Prądocinie.

4. Opis przedmiotu zamówienia - OPZ

Główny kod CPV:71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez ZGK Nowa Wieś Wielka oraz opracowanej koncepcji projektowej, zleca się wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla ROD Pod Borem w Prądocinie, która opierać się będzie na budowie mieszanego systemu grawitacyjno-tłocznego.

Zakres opracowania: instalacja kanalizacyjna sanitarna grawitacyjna, instalacja kanalizacyjna sanitarna tłoczna, przyłącza do 148 działek oraz świetlicy, przepompownie ścieków mokre (dokładna ilość po określeniu zlewni), przyłącza energetyczne Enea na potrzeby zasilania przepompowni ścieków, przyłącze do sieci kanalizacji gminnej Nawa

Wieś Wielka.

Po stronie wykonawcy leży: prowadzenie uzgodnień, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych wymaganych do realizacji inwestycji, składanie wniosków na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w celu uzyskania decyzji celu publicznego, decyzji środowiskowych lub wymaganych prawem pozwoleń.

Po stronie projektantów branżowych leży: opracowanie dokumentacji na podbudowie mapy do celów projektowych, zasadnicze, itp., wykonanie badań gruntowych opłaty urzędowe wraz z opłatą przyłączeniową Enea, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem i kartą oddziaływania przedsięwzięcia.

Dokumentacja musi być zgodna z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami.

5. Terminy realizacji

04.2027r. - 03.2028r. *po Walnym Zebraniu 2027 r.*

6. Wymagania dla Wykonawców

Wykonawca musi udokumentować działalność w branży wod-kan min. 3 letnie, wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, posiadający stosowne uprawnienia, zawarcie pisemnej umowy na wykonanie zadania i udzielenie gwarancji na wykonaną usługę. Rozliczenie na podstawie faktury VAT (faktury częściowe)

Oferty należy składać w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres: rodpodborempradocin@pzd.pl do dnia 31.10.2026r.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Ocena oferty - Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena - 80%,
- Okres gwarancji i rękojmi: czas, w którym projektant odpowiada za błędy w dokumentacji wykryte na etapie budowy – 20%
-

8. Sposób komunikacji - osoby uprawnione do kontaktów:

Prezes ROD Monika Kurlandt - 663-84-10-10 / rodpodborempradocin@pzd.pl

V-ce Prezes ROD Adam Nawrotek - 698-65-65-28

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Borożyńska-Lica

9. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
- zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
- pozostawienia postępowania bez wyboru oferty,

bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

- unieważnienia oferty bez podania przyczyny,
- możliwość modyfikacji przedmiotu zamówienia w wyniku

konsultacji przeprowadzonych z Wykonawcą, które będą miały wpływ na jakość realizacji

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji po zakończeniu składania ofert.

O wyniku wyboru oferty informacja zostanie przekazana na stronie internetowej ogrodu: www.rodpodborem.pl do dnia 31.03.2027r.

Przedstawienie na Walnym Zebraniu w 2027 r. przez Zarząd kosztu wykonania projektu wraz z kosztorysem inwestorskim. Głosowanie nad wyborem biura projektowego.

Załączniki:

- *warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGK Gminy Nowa Wieś Wielka*
- *formularz ofertowy*
- *wzór umowy*