



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

Okręg w Bydgoszczy

ul. M. Piotrowskiego 11

85-098 Bydgoszcz

NIP 554-03-16-092

tel. (52)322-90-91, (52) 322-86-29

www.bydgoszcz.pzd.pl mail:bydgoszcz@pzd.pl

L.Dz. OZ/ 658/2023

Bydgoszcz, dnia 16.10.2023r.

Zarząd ROD „Pod Borem” w Prądocieniu

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.09.2022 r. Polski Związek Działkowców Okręg w Bydgoszczy informuje, że nie ma możliwości indywidualnego podłączenia działek do gminnej sieci kanalizacyjnej, bez względu na to, czy planowane wykopy, w którym będą układane rury kanalizacyjne prowadzące do altan mają być układane w części wspólnej ROD, czy też wyłącznie na działkach indywidualnych, mających taką możliwość z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z gminną siecią kanalizacji sanitarnej.

Według § 31 ust. 1. Regulaminu ROD sieć wodociągowa, energetyczna lub inna, jak np. kanalizacyjna, stanowi element infrastruktury ogrodowej, w skład której wchodzi urządzenia, będące własnością PZD, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD. Co do zasady nie powinno się dopuszczać budowy przyłączy kanalizacyjnych do indywidualnych działek rodzinnego ogrodu działkowego, bowiem infrastruktura ogrodowa powinna służyć wszystkim użytkownikom działek ROD a nie tylko wybranym (podstawa: „szczególne wykorzystanie terenu ROD” § 33 ust. 1., § 33 ust. 2. Regulaminu ROD). **Samą inwestycję polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej należy zatem rozpatrywać jako budowę nowej infrastruktury ROD, która przysłuży się całemu ogrodowi a nie kilku działkom.**

W związku z powyższym, aby działki ROD „Pod Borem” zostały przyłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, konieczne jest wybudowanie ogólnooгородowej