

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Pod Borem"

Inwestor: Rodzinny Ogród Działkowy

Lokalizacja: województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia terenu: około 7,2 ha

Liczba działek: 148

Charakter terenu: teren lekko falisty, częściowo leśny, z istniejącym drzewostanem i zielenią urządzoną, alejki gruntowe o ograniczonej szerokości około 4 m, ograniczony dostęp dla ciężkiego sprzętu budowlanego. Ta charakterystyka terenu jest wiążąca dla całości niniejszego zapytania — wszystkie wymagania techniczne, organizacyjne i kosztowe należy odczytywać z jej uwzględnieniem.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, obejmującej sieć grawitacyjną, przewody tłoczne, przepompownie ścieków, 148 przyłączy do granic działek, studzienki przyłączeniowe, armaturę oraz instalacje elektryczne i automatykę przepompowni wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

W ramach zamówienia Projektant wykonuje: analizę terenową, minimum dwa warianty koncepcji, analizę hydrauliczną i ekonomiczną, kompletny projekt budowlany i wykonawczy, dokumentację kosztową oraz wymagane uzgodnienia, w zakresie umożliwiającym realizację robót budowlanych.

Rozwiązanie ma zapewniać prawidłowe działanie systemu przez cały okres użytkowania przy jednoczesnej minimalizacji kosztów wykonania i eksploatacji (w tym ograniczeniu liczby przepompowni i długości przewodów tłocznych) oraz ograniczeniu ingerencji w istniejące zagospodarowanie ROD. Projektant uwzględnia cały cykl życia inwestycji — wykonanie, użytkowanie, konserwację, naprawy oraz przyszłe koszty eksploatacyjne.

2. Cel opracowania

Celem dokumentacji jest umożliwienie odprowadzenia ścieków bytowych ze wszystkich 148 działek i bezpiecznego podłączenia terenu ROD do istniejącej kanalizacji gminnej, przy zapewnieniu prawidłowych warunków hydraulicznych oraz ograniczeniu ryzyka awarii i kosztów inwestycyjno-eksploatacyjnych.

Projekt obejmuje kolektory główne, przewody rozdzielcze i przyłącza do granic działek, z określeniem średnic, spadków, materiałów, rzędnych i lokalizacji studni. Rozwiązanie musi zapewniać samooczyszczanie przewodów, ograniczenie sedymentacji oraz możliwość eksploatacji i czyszczenia.

Dobór materiałów uwzględnia trwałość, odporność na oddziaływanie ścieków, warunki gruntowo-wodne oraz dostępność na rynku krajowym elementów zamiennych — z preferencją dla rozwiązań powszechnie stosowanych i sprawdzonych eksploatacyjnie. Nie dopuszcza się projektowania w oparciu wyłącznie o uproszczone założenia, bez analizy rzeczywistych warunków terenowych.

3. Charakterystyka terenu i ochrona istniejącego zagospodarowania

Teren inwestycji obejmuje około 7,2 ha i 148 działek, charakteryzuje się lokalnymi różnicami wysokości oraz nie jest regularny ani płaski. Nie dopuszcza się projektowania w oparciu o ogólny podział na „górną” i „dolną” część terenu — wymagana jest rzeczywista analiza rzędnych wysokościowych, kierunków spływu, możliwości wykorzystania grawitacji oraz miejsc wymagających przepompowni.

W ramach rozpoznania terenu Projektant wykonuje rozpoznanie istniejącego drzewostanu w zakresie niezbędnym do projektowania oraz identyfikuje miejsca wymagające szczególnej ochrony i możliwe kolizje. Przebieg sieci należy projektować tak, aby ograniczyć wycinkę drzew, ingerencję w zieleń, uszkodzenia systemów korzeniowych i degradację terenów rekreacyjnych.

W przypadku stwierdzenia kolizji Projektant analizuje możliwość zmiany przebiegu sieci, przedstawia rozwiązania ograniczające ingerencję i wskazuje konieczność dodatkowych opracowań, jeżeli taka wystąpi (np. formalnej inwentaryzacji dendrologicznej wymaganej przepisami — dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej jej nie zastępuje).

4. Wizja lokalna

Przed rozpoczęciem projektowania Projektant wykonuje wizję lokalną obejmującą ocenę terenu, dokumentację fotograficzną, rozpoznanie infrastruktury, analizę dostępności wykonawczej i ocenę ograniczeń terenowych oraz identyfikację potencjalnych kolizji, w tym z zielenią.

Dokumentacja fotograficzna stanowi element dokumentacji projektowej i zostaje przekazana Zamawiającemu wraz z kompletnym opracowaniem. Jest to jedyna i wystarczająca wizja lokalna wymagana niniejszym zapytaniem — pozostałe wymagania odwołują się do jej ustaleń, zamiast powtarzać ten obowiązek.

5. Podstawowe założenia projektowe

System należy zaprojektować jako układ grawitacyjno-tłoczny, z zachowaniem następującej hierarchii:

- maksymalne wykorzystanie grawitacji;
- ograniczenie długości przewodów tłocznych;
- ograniczenie liczby przepompowni;
- zapewnienie niezawodności działania.

Przewody tłoczne stosuje się wyłącznie, gdy brak jest ekonomicznej możliwości zastosowania grawitacji lub warunki wysokościowe uniemożliwiają odpływ grawitacyjny, a rozwiązanie tłoczne jest technicznie i ekonomicznie uzasadnione.

Projektant dobiera rozwiązania zapewniające najkorzystniejszy stosunek kosztów inwestycyjnych do eksploatacyjnych w całym okresie użytkowania, uwzględniając trwałość, niezawodność, łatwość konserwacji oraz dostępność materiałów na rynku krajowym. Każde rozwiązanie generujące podwyższone koszty inwestycyjne lub eksploatacyjne wymaga uzasadnienia technicznego i ekonomicznego.

Projektant zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu postępu prac projektowych co najmniej na trzech etapach realizacji zamówienia:

- po opracowaniu koncepcji;
- po wykonaniu projektu wstępnego przed rozpoczęciem procedury uzgodnień;
- przed przekazaniem kompletnej dokumentacji do odbioru.

Celem spotkań jest weryfikacja zgodności przyjętych rozwiązań z wymaganiami Zamawiającego oraz zgłoszenie ewentualnych uwag przed zakończeniem prac projektowych.

6. Koncepcja i analiza wariantów

Projektant wykonuje minimum dwa warianty koncepcji różniące się liczbą przepompowni, przebiegiem sieci, zakresem kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej oraz punktami włączenia. Każdy wariant zawiera: opis techniczny, schemat hydrauliczny, orientacyjny przebieg sieci, analizę wysokościową, analizę zalet i wad oraz szacunkowy koszt wykonania i eksploatacji. Projektant wskazuje wariant rekomendowany wraz z uzasadnieniem technicznym i ekonomicznym.

Na etapie koncepcji należy przedstawić profile orientacyjne głównych kolektorów i przewodów tłocznych oraz analizę możliwości prowadzenia grawitacji, tak aby wyeliminować warianty niemożliwe lub nieekonomiczne do realizacji na późniejszym etapie.

Projektant analizuje minimum dwa możliwe punkty włączenia (więcej — jeśli uzasadnione technicznie), pod kątem możliwości odpływu grawitacyjnego, koniecznego tłoczenia, podziału hydraulicznego terenu, długości przewodów, liczby przepompowni oraz kosztów budowy i eksploatacji. Projektant przedstawia punkt rekomendowany wraz z uzasadnieniem.

7. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej

Projektant wykonuje kompletną dokumentację projektową umożliwiającą uzyskanie wymaganych decyzji

administracyjnych, przeprowadzenie postępowania wykonawczego, wykonanie robót, odbiór inwestycji oraz prawidłową eksploatację systemu. Zakres obejmuje w szczególności: projekt budowlany i wykonawczy, część technologiczną, sanitarną oraz elektryczną i automatyki przepompowni, w tym wymagane zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami stałymi oraz układy opomiarowania ilości ścieków w punktach włączenia, dokumentację geotechniczną i rysunkową, obliczenia hydrauliczne i energetyczne, zestawienia materiałowe, przedmiary, kosztorys inwestorski, STWiOR, wymagane uzgodnienia, dokumentację GIS oraz pliki źródłowe CAD.

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami technicznymi, wymaganiami gestorów sieci oraz uzgodnioną koncepcją, a wszystkie jej części (opisowa, rysunkowa, obliczeniowa, kosztorysowa i branżowe) muszą być ze sobą spójne i kompletne, bez rozbieżności pozostawiających kwestie do interpretacji przez wykonawcę robót.

Przed przekazaniem Projektant przeprowadza wewnętrzną kontrolę kompletności — przekazanie dokumentacji oznacza potwierdzenie, że została ona zweryfikowana pod tym względem oraz pod względem zgodności z niniejszym zapytaniem.

Wskazane w dokumentacji nazwy handlowe, znaki towarowe lub rozwiązania charakterystyczne dla określonych wyrobów należy rozumieć jako przykładowe określenie wymaganego standardu — dopuszczalne są rozwiązania równoważne, spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne, eksploatacyjne i jakościowe nie gorsze od wskazanych; Projektant określa minimalne parametry umożliwiające ocenę równoważności.

8. Mapa do celów projektowych i opracowania geodezyjne

W ramach ceny ryczałtowej Projektant zapewnia wykonanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do zaprojektowania całej sieci, wykonania profili podłużnych, lokalizacji przepompowni i projektu wszystkich 148 przyłączy — w zakresie i z dokładnością dostosowaną do rzeczywistych potrzeb przyjętego rozwiązania technicznego. Koszt map i opracowań geodezyjnych jest elementem ceny ofertowej.

9. Sezonowość funkcjonowania ROD i przyłącza

9.1. Zabezpieczenie okresu zimowego

Projekt uwzględnia ograniczony pobór wody poza sezonem oraz możliwość całkowitego braku dopływu ścieków zimą, zapewniając: ograniczenie zalegania ścieków, płukanie przewodów, odwodnienie układu, zabezpieczenie przed zamarzaniem, ograniczenie procesów gnilnych oraz bezpieczne ponowne uruchomienie po przerwie sezonowej. Projektant przedstawia zalecenia zimowego zabezpieczenia systemu i procedurę ponownego uruchomienia.

9.2. Organizacja i sezonowość realizacji robót

Ze względu na sezonowy charakter funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego Projektant uwzględni ten fakt przy opracowaniu dokumentacji projektowej, proponowanym etapowaniu inwestycji oraz orientacyjnym harmonogramie realizacji robót. W miarę możliwości technicznych i organizacyjnych należy dążyć do prowadzenia zasadniczych robót ziemnych poza okresem intensywnego użytkowania działek, tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności prowadzenia robót w okresie intensywnego użytkowania ogrodu Projektant powinien przewidzieć rozwiązania organizacyjne ograniczające utrudnienia dla użytkowników.

9.3. Ustalenie lokalizacji zakończenia przyłączy

Lokalizacja zakończenia każdego przyłącza kanalizacyjnego przy granicy działki powinna zostać ustalona z uwzględnieniem istniejącego lub planowanego miejsca odprowadzenia ścieków z altany oraz preferencji użytkownika działki, o ile nie pozostają one w sprzeczności z wymaganiami technicznymi, warunkami terenowymi oraz prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej sieci kanalizacyjnej.

10. Warunki terenowe, organizacja robót i odtworzenie terenu

Ze względu na charakterystykę terenu dokumentacja projektowa i kosztowa nie może zakładać technologii wymagających dużego placu robót, szerokiego frontu robót lub stałego użycia ciężkiego sprzętu — musi

umożliwiać pracę małym sprzętem, uwzględniać ograniczoną szerokość alejek, etapowanie robót, transport materiałów oraz ochronę zieleni i istniejącej infrastruktury.

Projektant określa wymagania technologiczne, ograniczenia wykonawcze i sposób odtworzenia terenu, przewidując możliwość etapowej realizacji robót ograniczającej utrudnienia dla użytkowników ROD — z zachowaniem przejeźdźności głównych alejek w możliwie największym zakresie i ograniczeniem czasowego wyłączania poszczególnych części ogrodu z użytkowania.

Kosztorys obejmuje odtworzenie alejek gruntowych i nawierzchni, uporządkowanie terenu, odtworzenie zieleni oraz usunięcie skutków robót. Projektant określa wymagania dotyczące przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

11. Obliczenia, branże, dokumentacja kosztowa i koordynacja

11.1. Model hydrauliczny i energetyczny

Projektant przekazuje obliczenia hydrauliczne, dobór pomp, parametry pracy, straty przewodów i analizę energetyczną (format PDF, XLS lub równoważny).

11.2. Branża elektryczna i automatyka przepompowni

Dokumentacja obejmuje zasilanie, automatykę, sterowanie, zabezpieczenia i monitoring przepompowni, z określeniem zapotrzebowania energetycznego i doбором zabezpieczeń. Jeżeli wymagane są warunki przyłączenia OSD, Projektant przygotowuje niezbędne dokumenty.

11.3. Zabezpieczenie przepompowni przed zanieczyszczeniami stałymi

Projektant zobowiązany jest do wyposażenia każdej projektowanej przepompowni w system rozdrabniania ścieków (maceratory lub pompy z systemem tnącym) bądź kosze na skrawki, dobierając rozwiązanie optymalne pod kątem minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych oraz zapewnienia łatwej i bezpiecznej obsługi serwisowej w warunkach ROD.

11.4. Opomiarowanie i monitoring ilości ścieków

Projektant uwzględni w dokumentacji projektowej układy pomiarowe (studzienki pomiarowe wraz z przepływomierzami lub wodomierzami ściekowymi) zlokalizowane w każdym punkcie włączenia sieci ROD do kanalizacji gminnej, zapewniając prawidłowy pomiar odprowadzanych ścieków dla każdego z wylotów. Stosowanie indywidualnych pomiarów na przyłącza poszczególnych działek jest wykluczone ze względu na względy ekonomiczne i eksploatacyjne.

11.5. Dokumentacja kosztowa

Projektant wykonuje przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiOR (wersja PDF oraz edytowalna XLS/ATH), uwzględniające roboty ziemne, ograniczenia terenowe, pracę małym sprzętem, odtworzenia, przepompownie, automatykę, armaturę oraz koszty wynikające ze specyfiki ROD.

Dokumentacja kosztowa zawiera zbiorcze zestawienie: długości przewodów wg średnic, liczby studni i studzienek przyłączeniowych, liczby przepompowni, długości przewodów tłocznych oraz zestawienie armatury i urządzeń technologicznych/elektrycznych — spójne z rysunkami, przedmiarami i kosztorysem.

11.6. Koordynacja międzybranżowa

Projektant odpowiada za pełną koordynację branż objętych zamówieniem — dokumentacja nie może zawierać sprzeczności między częścią sanitarną, elektryczną, geotechniczną, geodezyjną i kosztorysową, ani wymagać dodatkowych uzgodnień wynikających z błędów koordynacyjnych.

12. Harmonogram realizacji prac projektowych

Wykonawca przedstawia wraz z ofertą harmonogram określający etapy, terminy i zakres prac każdego etapu, w tym co najmniej:

- Etap 1 — Wizja lokalna i analiza terenowa (termin: ... dni roboczych od podpisania umowy) — wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, analiza zagospodarowania, dostępności wykonawczej, zieleni i

możliwych tras kanalizacji.

- Etap 2 — Opracowanie koncepcji (termin: ... dni roboczych od wizji lokalnej) — minimum dwa warianty, analiza hydrauliczna i wysokościowa, profile orientacyjne, analiza kosztów budowy i eksploatacji, wskazanie wariantu rekomendowanego.
- Etap 3 — Projekt budowlany i wykonawczy (termin: ... dni roboczych od zatwierdzenia koncepcji) — kompletna dokumentacja, uzgodnienia, obliczenia, rysunki, profile, opracowania branżowe.
- Etap 4 — Dokumentacja kosztowa i kompletacja (termin: ... dni roboczych) — przedmiary, kosztorys, STWiOR, GIS, pliki źródłowe, komplet dokumentacji.

Projektant niezwłocznie informuje Zamawiającego o ryzyku niedotrzymania terminów oraz przedstawia propozycję rozwiązania.

13. Wymagania wobec Wykonawcy i zespołu projektowego

Wykonawca musi posiadać wymagane prawem uprawnienia projektowe oraz doświadczenie w projektowaniu kanalizacji sanitarnych grawitacyjno-tłocznych, w tym wykazać minimum 2 realizacje, dla których wykonał projekt, inwestycję zrealizowano, dokonano odbioru, a system funkcjonuje od minimum 1 roku. Preferowane jest doświadczenie na terenie falistym, leśnym, w obszarach rekreacyjnych, ROD lub przy ograniczonym dostępie wykonawczym. Zakres odpowiedzialności Projektanta za kompletność i poprawność dokumentacji wynika z niniejszego zapytania oraz zawartej umowy.

Oferta wskazuje osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia — minimum: projektant branży sanitarnej, osoba odpowiedzialna za kosztorysy, geodeta, osoby odpowiedzialne za uzgodnienia oraz projektant branży elektrycznej. Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga akceptacji Zamawiającego.

14. Ubezpieczenie OC

Wymagane OC działalności projektowej: minimum 200 000 zł (preferowane 500 000 zł lub wyższe). Dokument potwierdzający OC należy przedłożyć wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy.

15. Cena ofertowa i warunki płatności

Cena ryczałtowa brutto obejmuje wszystkie elementy wymagane niniejszym zapytaniem, w tym: wizję lokalną, mapę i opracowania geodezyjne, koncepcję i wariantowanie, projekt budowlany i wykonawczy, projekt 148 przyłączy, profile, analizy hydrauliczne, dokumentację geotechniczną, branżę elektryczną, uzgodnienia i wymagane decyzje administracyjne, kosztorysy, STWiOR, pliki źródłowe, GIS oraz nadzór autorski. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za elementy, które przy zachowaniu należytej staranności powinien był przewidzieć w ofercie.

15.1. Harmonogram płatności

Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jest w częściach, proporcjonalnie do postępu prac określonego harmonogramem z pkt 12, na podstawie protokołów częściowego odbioru poszczególnych etapów:

- po odbiorze Etapu 1 (wizja lokalna i analiza terenowa) — 10% wynagrodzenia brutto;
- po odbiorze Etapu 2 (koncepcja wraz z rekomendacją wariantu) — 20% wynagrodzenia brutto;
- po odbiorze Etapu 3 (projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniami) — 45% wynagrodzenia brutto;
- po bezusterkowym odbiorze końcowym kompletnej dokumentacji (Etap 4) — pozostałe 25% wynagrodzenia brutto.

Warunkiem wypłaty każdej części wynagrodzenia jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami nieistotnymi. W przypadku zgłoszenia uwag do danego etapu, wypłata następuje po ich usunięciu. Zapłata części wynagrodzenia nie stanowi odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ani gwarancji.

16. Kryteria wyboru ofert

Zamawiający ocenia oferty według następujących kryteriów:

- Cena wykonania dokumentacji — 55% — cena całkowita, zakres świadczeń, zakres nadzoru autorskiego.
- Koszty eksploatacji projektowanego rozwiązania — 15% — zużycie energii, liczba przepompowni, długość przewodów tłocznych, koszty serwisu, ryzyko zamulania/awarii.
- Doświadczenie — 20% — 2 podobne realizacje, doświadczenie zespołu i w trudnych warunkach terenowych oraz przykład jednej inwestycji grawitacyjno-tłocznej, która jest w użytku co najmniej przez rok.
- Termin realizacji — 5% — terminy wykonania koncepcji, projektu i kompletacji.
- Wartości dodatkowe — 5% — dłuższa gwarancja, wyższe OC, więcej wizyt nadzoru, krótszy czas reakcji.

Dla kryterium kosztów eksploatacji Wykonawca przedstawia bilans rocznego zużycia energii, przewidywane koszty przeglądów, założenia obliczeniowe i dane katalogowe urządzeń.

17. Gwarancja i postanowienia końcowe

- Minimalny okres gwarancji na dokumentację projektową: 24 miesiące.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty, wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, poprawienia oczywistych omyłek oraz unieważnienia postępowania bez konieczności wyboru oferty; nie jest zobowiązany do wyboru oferty najtańszej, jeżeli nie zapewnia ona prawidłowego wykonania dokumentacji lub nie spełnia wymagań jakościowych zapytania. Przy wyborze oferty Zamawiający kieruje się w szczególności kompletnością zakresu, doświadczeniem wykonawcy, jakością proponowanych rozwiązań, przewidywanymi kosztami eksploatacji oraz bezpieczeństwem i trwałością rozwiązania.

18. Dane Zamawiającego i składanie ofert

Zamawiający: Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego **ROD POD BOREM**

Adres do korespondencji: **UL. Leśna 4 Prądociń 86-060 Prądociń**

E-mail do składania ofert i pytań: rodpodborempradocin@pzd.pl

Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego do dnia 01.12.2026 do godziny 24:00; odpowiedzi zostaną przekazane elektronicznie wszystkim oferentom. (**do 10 dni po udostępnieniu**)

18.1. Formularz ofertowy — obowiązujący wzór oferty

1. Oferta może zostać złożona wyłącznie na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Formularz ofertowy jest obowiązującym wzorem oferty. Złożenie oferty na innym formularzu nie spełnia wymagań niniejszego zapytania ofertowego.
3. Formularz należy wypełnić w całości, podpisać przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i złożyć wraz z wymaganymi załącznikami wskazanymi w formularzu.
4. W Formularzu należy podać w szczególności cenę ryczałtową brutto, terminy realizacji poszczególnych etapów, dane dotyczące doświadczenia, skład zespołu projektowego, wysokość ubezpieczenia OC, proponowany okres gwarancji oraz dane niezbędne do oceny kryteriów określonych w pkt 16.
5. Formularz ofertowy stanowi integralną część oferty i podstawowy dokument służący do jej oceny i porównania.

18.2. Akceptacja Wzoru umowy

1. Wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego jest integralną częścią dokumentacji postępowania oraz integralną częścią oferty.

2. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z treścią Wzoru umowy, akceptuje jego postanowienia i zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy w przypadku wyboru jego oferty.
3. Wykonawca nie może uzależniać złożenia oferty ani jej obowiązywania od zmiany postanowień Wzoru umowy.
4. Ewentualne uwagi do Wzoru umowy mogą zostać zgłoszone w terminie przewidzianym na zadawanie pytań do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wzór umowy stanowi podstawę do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.

18.3. Sposób składania ofert

Oferty należy składać w formie elektronicznej — skan podpisanego Formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami, w formacie PDF — na wskazany adres e-mail oraz w wersji papierowej na adres ROD.

Oferta musi zawierać co najmniej: Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy, wymagane dokumenty i oświadczenia, dokumenty potwierdzające doświadczenie, dokument potwierdzający ubezpieczenie OC — jeżeli jest składany wraz z ofertą — oraz pozostałe dokumenty wymagane w niniejszym zapytaniu.

18.4. Termin składania ofert

Termin składania ofert: 03.12.2026 do godziny 24:00 . **(35 dni od daty udostępnienia zapytania)**

Oferty złożone po upływie wskazanego terminu mogą pozostać bez rozpatrzenia.

18.5. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 — Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Mapa zagospodarowania działek